PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: Construção do Predio da Regional Centro Sul - Pereque Mirim
BASE: Boletim CDHU - 203, sem desoneração
BDI: 24,23%

NA DATA DA ASSINATURA DIGITAL

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QTD.	VALOR UNIT. (S/BDI)	VALOR UNIT. (C/BDI)	VALOR TOTAL (C/BDI)
1.			**SERVIÇO PRELIMINAR**					**R$ 42.323,65**
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R$ 878,28	R$ 1.091,09	**R$ 6.546,54**
1.2	CDHU	02.02.120	Locação de container tipo alojamento - área mínima de 13,80 m²	UNMES	12,00	R$ 1.016,32	R$ 1.262,57	**R$ 15.150,84**
1.3	CDHU	02.01.180	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	12,00	R$ 1.259,83	R$ 1.565,09	**R$ 18.781,08**
1.4	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	79,50	R$ 18,68	R$ 23,21	**R$ 1.845,19**
2.			**FUNDAÇÃO**					**R$ 27.213,79**
2.1	SIURB INFR.	4031000	FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUINDO ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE ATÉ A DISTÂNCIA MÉDIA DE 1,0KM, MEDIDO NO ATERRO COMPACTADO	M3	23,85	R$ 31,72	R$ 39,41	**R$ 939,92**
2.2	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	79,50	R$ 3,81	R$ 4,73	**R$ 376,03**
2.3	CDHU	54.01.220	Base de bica corrida	M3	23,85	R$ 240,45	R$ 298,71	**R$ 7.124,23**
2.4	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	68,17	R$ 10,66	R$ 13,24	**R$ 902,61**
2.5	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	235,32	R$ 10,00	R$ 12,42	**R$ 2.922,67**
2.6	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	19,88	R$ 546,68	R$ 679,14	**R$ 13.497,90**
2.7	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	10,15	R$ 115,03	R$ 142,90	**R$ 1.450,43**

3.			**ESCADA**							**R$ 8.960,20**
3.1	CDHU	13.05.084	Pré-laje em painel pré-fabricado treliçado, com EPS, H= 12 cm	M²	7,50	R$	165,08	R$	205,08	**R$ 1.538,10**
3.2	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	8,33	R$	10,00	R$	12,42	**R$ 103,48**
3.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	15,43	R$	10,38	R$	12,90	**R$ 198,98**
3.4	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,49	R$	546,68	R$	679,14	**R$ 330,06**
3.5	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	0,40	R$	263,68	R$	327,57	**R$ 131,02**
3.6	CDHU	24.03.040	Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2´	M	6,25	R$	857,58	R$	1.065,37	**R$ 6.658,56**
4.			**ALVENARIA ESTRUTURA**							**R$ 69.688,28**
4.1	CDHU	14.11.221	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 cm - classe B	M2	310,03	R$	126,74	R$	157,45	**R$ 48.813,90**
4.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	364,33	R$	10,38	R$	12,90	**R$ 4.699,89**
4.3	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	30,49	R$	10,66	R$	13,24	**R$ 403,71**
4.4	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	6,73	R$	546,68	R$	679,14	**R$ 4.567,89**
4.5	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura (viga de amarração)	M2	34,20	R$	263,68	R$	327,57	**R$ 11.202,89**
5.			**ACABAMENTO E REVESTIMENTO**							**R$ 98.169,95**
5.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	620,06	R$	8,27	R$	10,27	**R$ 6.367,97**
5.2	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	620,06	R$	31,91	R$	39,64	**R$ 24.579,01**
5.3	CDHU	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	620,06	R$	20,29	R$	25,21	**R$ 15.631,61**
5.4	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	620,06	R$	33,56	R$	41,69	**R$ 25.850,13**
5.5	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	60,00	R$	164,47	R$	204,32	**R$ 12.259,20**
5.6	CDHU	18.11.052	Revestimento em placa cerâmica esmaltada, tipo monoporosa, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	94,12	R$	115,30	R$	143,24	**R$ 13.482,03**
6.			**ESQUADRIA**		I					**R$ 41.476,29**
6.1	CDHU	25.01.380	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco	M2	22,05	R$	774,16	R$	961,74	**R$ 21.206,36**
6.2	CDHU	25.02.020	Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medida	M2	4,20	R$	1.081,92	R$	1.344,07	**R$ 5.645,09**
6.3	CDHU	25.01.030	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	M2	1,92	R$	472,41	R$	586,87	**R$ 1.126,79**
6.4	CDHU	23.09.030	Porta lisa com batente madeira - 70 x 210 cm	UN	2,00	R$	671,14	R$	833,76	**R$ 1.667,52**
6.5	CDHU	23.09.040	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	UN	2,00	R$	678,38	R$	842,75	**R$ 1.685,50**
6.6	CDHU	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	UN	4,00	R$	707,21	R$	878,57	**R$ 3.514,28**
6.7	CDHU	26.01.080	Vidro liso transparente de 6 mm	M2	26,25	R$	203,33	R$	252,60	**R$ 6.630,75**

7.			**COBERTURA**							**R$ 53.886,57**
7.1	CDHU	13.01.150	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 16	M2	95,50	R$	169,57	R$	210,66	**R$ 20.118,03**
7.2	CDHU	15.01.220	Estrutura pontaletada para telhas onduladas	M2	79,50	R$	113,63	R$	141,16	**R$ 11.222,22**
7.3	CDHU	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliisocianurato (PIR)	M2	93,90	R$	193,28	R$	240,11	**R$ 22.546,32**
8.			**BANHEIROS E COZINHA**							**R$ 11.828,99**
8.1	CDHU	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	Un	4,00	R$	647,59	R$	804,50	**R$ 3.218,00**
8.2	CDHU	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	Un	4,00	R$	52,31	R$	64,98	**R$ 259,92**
8.3	CDHU	44.20.110	Engate flexível de PVC DN= 1/2´	Un	10,00	R$	14,52	R$	18,04	**R$ 180,40**
8.4	CDHU	49.04.010	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	Un	4,00	R$	95,33	R$	118,43	**R$ 473,72**
8.5	CDHU	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	Un	4,00	R$	641,03	R$	796,35	**R$ 3.185,40**
8.6	CDHU	44.03.315	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	Un	10,00	R$	109,36	R$	135,86	**R$ 1.358,60**
8.7	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	1,80	R$	1.073,74	R$	1.333,91	**R$ 2.401,03**
8.8	CDHU	44.06.300	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	Un	2,00	R$	302,63	R$	375,96	**R$ 751,92**
9.			**HIDRAULICA**							**R$ 23.046,33**
9.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	120,00	R$	36,49	R$	45,33	**R$ 5.439,60**
9.2	CDHU	49.03.020	Caixa de gordura em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	Un	2,00	R$	401,00	R$	498,16	**R$ 996,32**
9.3	CDHU	49.03.020	Caixa em alvenaria, 600 x 600 x 600 mm	Un	10,00	R$	401,00	R$	498,16	**R$ 4.981,60**
9.4	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	48,00	R$	53,74	R$	66,76	**R$ 3.204,48**
9.5	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	60,00	R$	92,50	R$	114,91	**R$ 6.894,60**
9.6	CDHU	48.02.204	Reservatório em polietileno com tampa de encaixar - capacidade de 2.000 litros	Un	1,00	R$	1.231,37	R$	1.529,73	**R$ 1.529,73**

10.			**ELETRICA**							**R$ 11.028,68**
10.1	CDHU	41.14.210	Luminária quadrada de embutir tipo calha aberta com aletas planas, para 2 lâmpadas fluorescentes compactas de 18 W/26 W	UN	20,00	R$	115,20	R$	143,11	**R$ 2.862,20**
10.2	CDHU	39.21.010	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	400,00	R$	3,36	R$	4,17	**R$ 1.668,00**
10.3	CDHU	39.21.020	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	200,00	R$	4,17	R$	5,18	**R$ 1.036,00**
10.4	CDHU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	R$	566,70	R$	704,01	**R$ 704,01**
10.5	CDHU	37.13.610	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 35 A até 50 A	UN	4,00	R$	56,61	R$	70,33	**R$ 281,32**
10.6	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	6,00	R$	38,48	R$	47,80	**R$ 286,80**
10.7	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4´ x 2´	UN	27,00	R$	18,47	R$	22,95	**R$ 619,65**
10.8	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	20,00	R$	31,13	R$	38,67	**R$ 773,40**
10.9	CDHU	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	7,00	R$	35,34	R$	43,90	**R$ 307,30**
10.10	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	100,00	R$	20,04	R$	24,90	**R$ 2.490,00**
								TOTAL		**R$ 387.622,73**

Jose Carlos Vital
Diretor de Gestão e Projeto -SMOP

gov.br
Documento assinado digitalmente
JOSE CARLOS VITAL
Data: 21/10/2026 14:17:14-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br